

مشروع

مركز هياء للأعمال

Haya Business Center

متاح للتأجير بالكامل

عركة، الرياض — شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز



2021

وَتِيرَة
wateera



منذ تأسيسها عام 2021، أصبحت شركتنا رائدة في
تقديم خدمات عقارية متكاملة تشمل التطوير
العقاري وإدارة الأملاك

شركة وطنية مقرها الرياض

سجل تجاري - C.R.

1010682989

نبذة عن المشروع

Project Overview

مبنى تجاري بتصميم عصري على الطراز السلماي

A commercial building with a contemporary design inspired by the Salmani architectural style

مشروع تجاري مميز في عرقة، الرياض، شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز مصمم لتلبية احتياجات الشركات والمؤسسات الباحثة عن موقع استراتيجي.

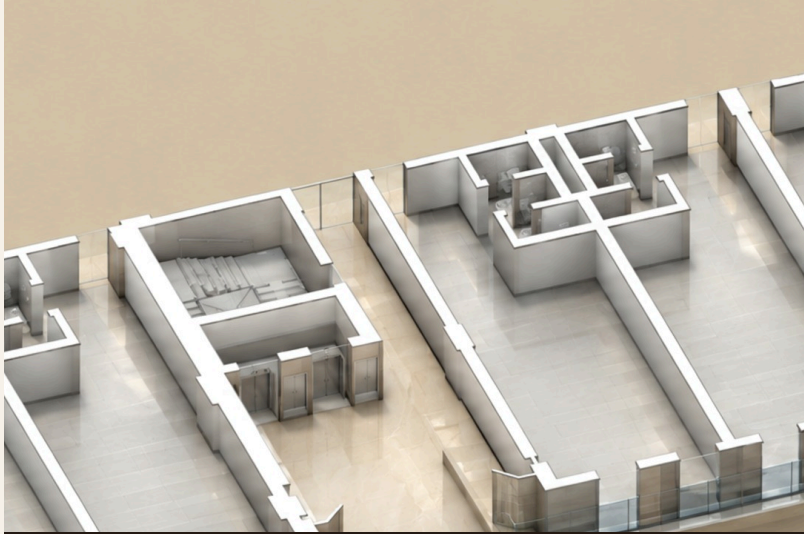
A distinguished commercial development located in Irqah, Riyadh, on Prince Mishaal bin Abdulaziz Road, thoughtfully designed to meet the needs of companies and institutions seeking a strategic location.



متاح للتأجير
بالكامل

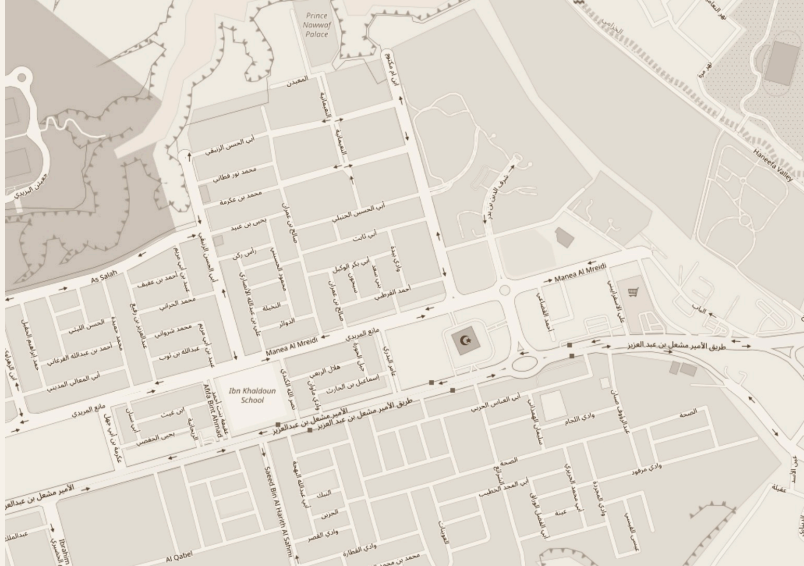
Available for Full Lease

سجل اهتمامك
Register your interest

02 مرونة في التقسيم والتشطيب
حسب نشاطك التجاري

Flexible layout configurations and finishing options tailored to suit your business activity.



01 موقع استراتيجي يخدم مختلف القطاعات

A strategic location serving a wide range of sectors.

02

ما الذي يميزنا

What Sets Us Apart

05

خدمات احترافية
تدعم نجاح أعمالك

Professional services that support the success of your business.

04

بيئة عمل مثالية
للشركات الناشئة والكبرى

An ideal working environment for both startups and established companies.

03

عقود قصيرة
وطويلة الأجل

Short and long term lease agreements available.

مواصفات المشروع

Project Specifications



292.34 م²

إجمالي مساحات التراسات
Total Terrace areas

12 · 854 م²

المكاتب · العدد والمساحة
Offices · Number & Area size

8 · 621 م²

المعارض · العدد والمساحة
Showrooms · Number & Area size

40 م² · 15 م

البهو (اللوبي) · المساحة والارتفاع
Lobby · Area size & Height

1,425 م²

مساحة الأرض
Land size

مساحات تأجيرية تبدأ من · Rental spaces starting from

63 م²

الاستخدامات · Uses

تجاري ومكتبي

Offices and Retails

عدد الأدوار · Number of Floors

3



مواصفات المشروع

Project Specifications

مصاعد حديثة عالية الجودة
Premium modern elevators

2

مواقف سيارات مخصصة
Parking spaces

53

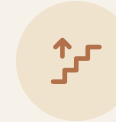
مُصلى مشترك
Shared prayer room



بعض المكاتب تحتوي على شُرْفة
Some offices include a terrace



سلم رئيسي
Main Staircase



غرفة خاصة للبيانات والشبكات
Private Data and Network Room



غرفة نفايات مشتركة
Shared Waste Room



سلم طوارئ
Emergency Staircase





مميزات المشروع

Project Features

04



تجهيزات كهربائية عالية الكفاءة

High-efficiency electrical fittings

03



نظام تكييف مركزي متطور

Advanced central air conditioning system

02



أمن ومراقبة على مدار الساعة

24/7 security

01



يمتاز المشروع بالتحكم الذكي

Smart control

08



استخدام تقنية البناء الحديث لتقليل الأعمدة

Post-tensioned structural slab

07



قبوين مشتركين

2 basements

06



أجهزة سلامة وأمن عالية الجودة

High-quality safety and security devices

05



خدمات صيانة متكاملة

Comprehensive maintenance services

موقع المشروع

Location Area

عرقة، الرياض

شارع الأمير مشعل بن عبدالعزيز

Prince Mishaal bin Abdulaziz Street

مركز هياء للأعمال
Haya Business Center

أقرب الوجهات بالسيارة · Drive Times

6 دقائق	مدينة مسك (مدينة الأمير محمد بن سلمان غير الربحية) Misk City
6 دقائق	جامعة نيو هيفن - الرياض ومدارس مسك (داخل مدينة مسك) University of New Haven - Riyadh & Misk Schools
دقيقة	بنوك على نفس الشارع (الأهلي، البلاد) Banks on the same street
8 دقائق	طريق الملك خالد King Khalid Road
10 دقائق	جامعة الملك سعود King Saud University
10 دقائق	حي السفارات وفنادقه Diplomatic Quarter & hotels
13 دقيقة	برج المملكة وحي العليا Kingdom Centre & Olaya
16 دقيقة	مركز الملك عبدالله المالي KAFD

الأوقات تقديرية بالسيارة دون احتساب الازدحام · Approx. drive times, excluding traffic

مساقط الأدوار

FLOOR PLANS



2 الدور العلوي
UPPER FLOOR

1 الدور الأول
FIRST FLOOR

C الدور الأرضي
GROUND FLOOR

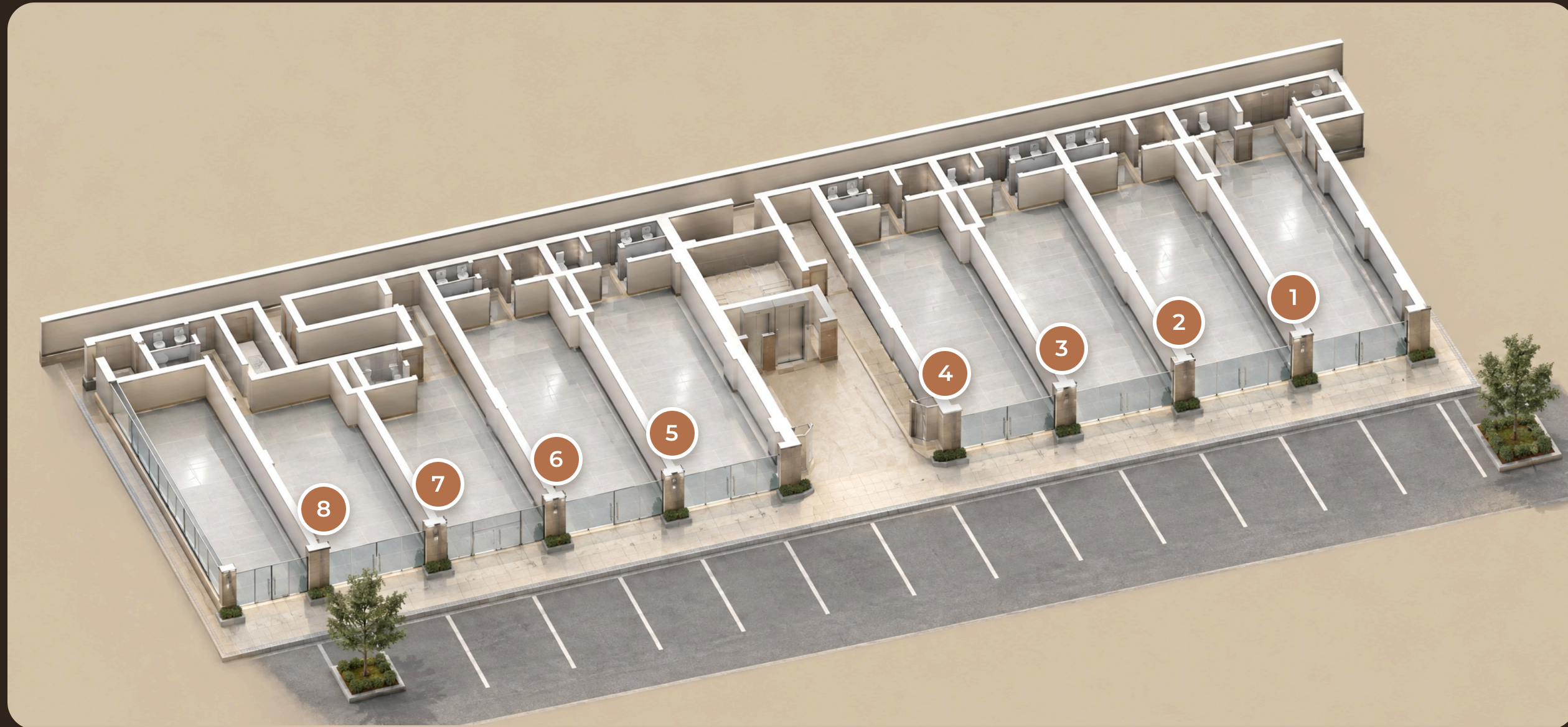
B1 قبو المواقف 1
BASEMENT 1

B2 قبو المواقف 2
BASEMENT 2

مسقط الدور الأرضي

GROUND FLOOR PLAN

14 عدد المواقف
Parking Spaces



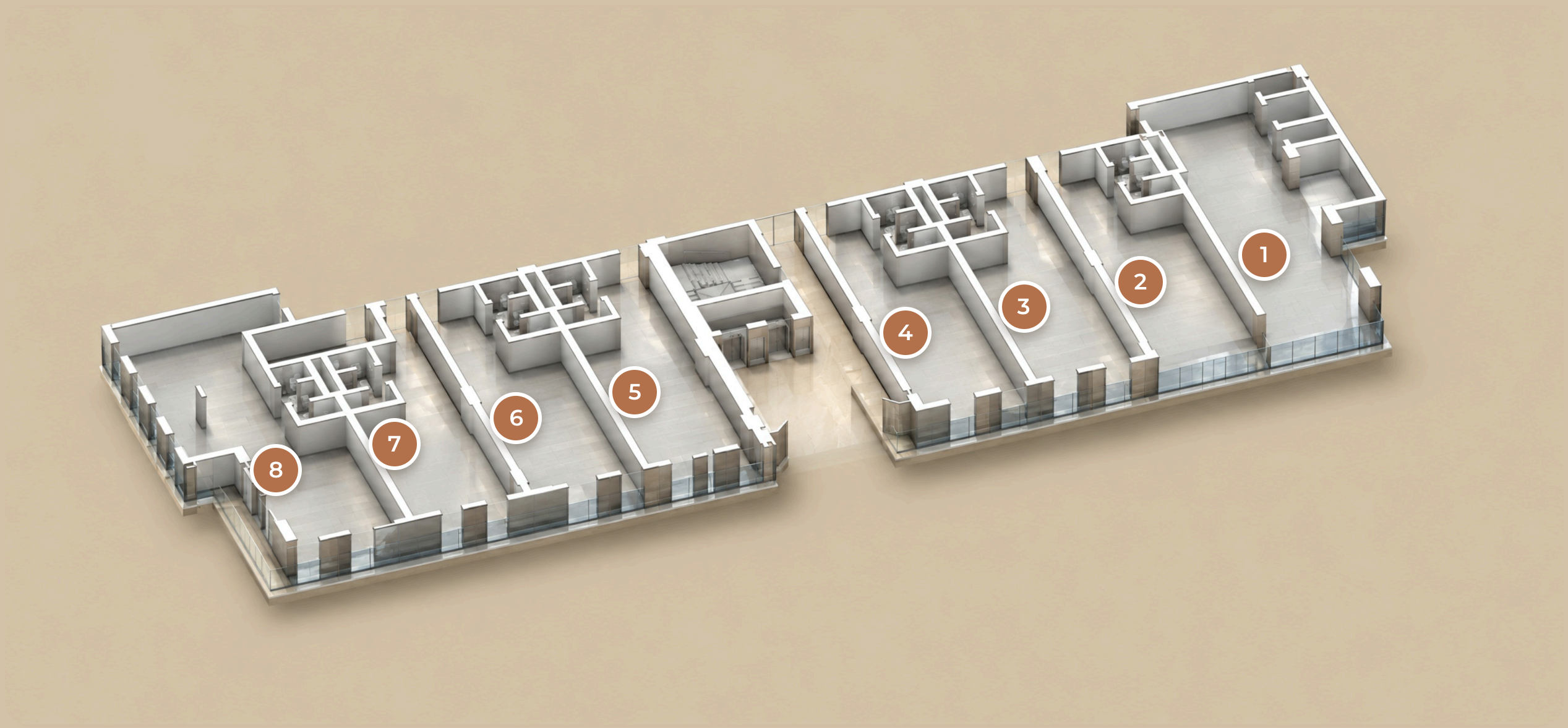
المعرض
SHOWROOM

المساحة الداخلية
INTERNAL AREA

8	7	6	5	4	3	2	1
75.97 م ²	63.96 م ²	79.32 م ²	79.32 م ²	79.32 م ²	79.32 م ²	79.32 م ²	85.26 م ²

مسقط الدور الأول

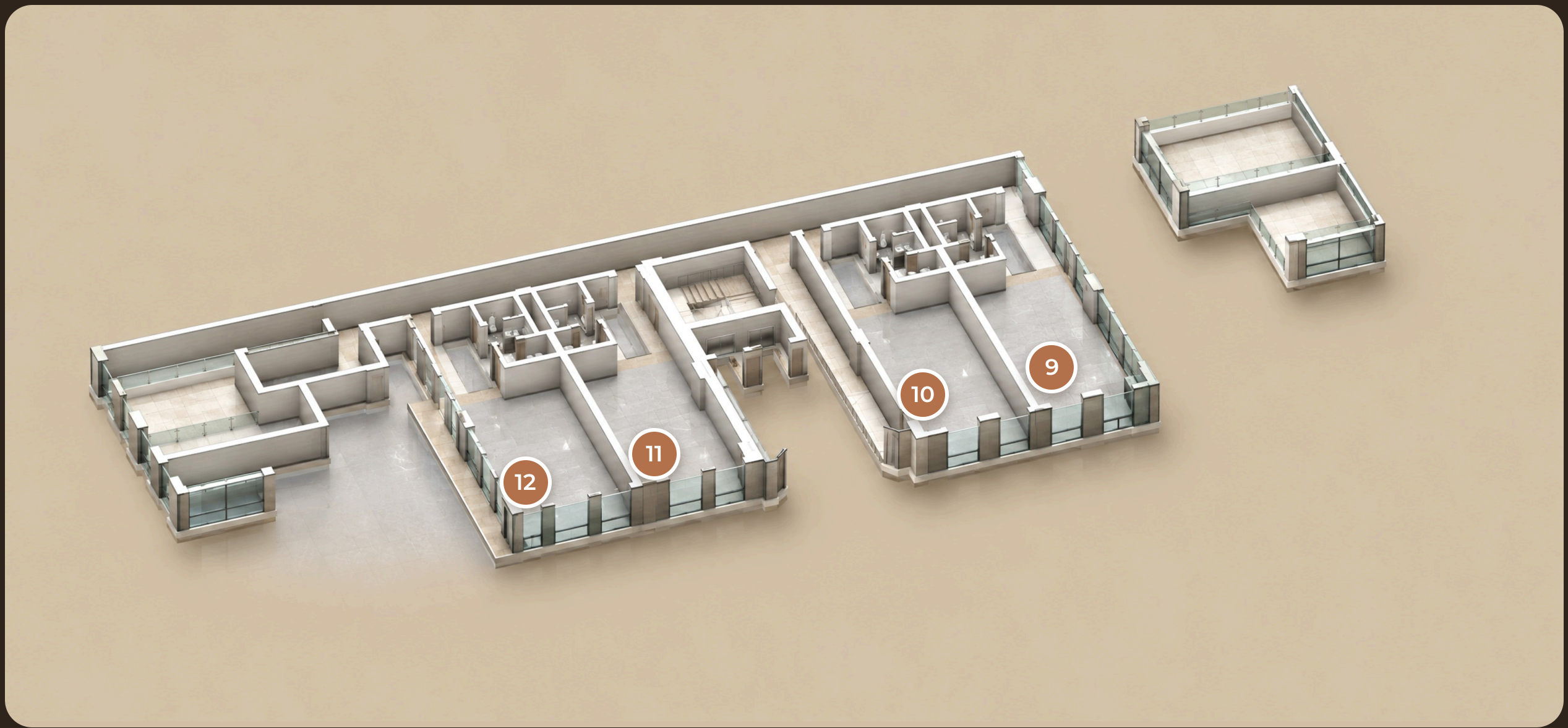
FIRST FLOOR PLAN



8	7	6	5	4	3	2	1	المكتب OFFICE
94.94 م ²	60.74 م ²	68.90 م ²	68.90 م ²	68.90 م ²	68.90 م ²	62.78 م ²	95.27 م ²	المساحة الداخلية INTERNAL AREA
12.43 م ²	—	—	—	—	—	4.04 م ²	13.65 م ²	التراس TERRACE

مسقط الدور العلوي

UPPER FLOOR PLAN



12	11	10	9	المكتب OFFICE
63.65 م ²	63.65 م ²	68.90 م ²	68.90 م ²	المساحة الداخلية INTERNAL AREA
115.54 م ²	4.53 م ²	—	142.15 م ²	التراس TERRACE
				12

مسقط قبو المواقف 1

BASEMENT PARKING PLAN 1

☆ غرفة متعددة الاستخدام
م² المساحات المشتركة 20.02

المدخل
م² 8.34

المواقف الخاصة 17
Parking Spaces



مسقط قبو المواقف 2

BASEMENT PARKING PLAN 2

مصلي
م² - المساحات المشتركة 20.02

المدخل
م² 8.34

22 المواقف الخاصة
Parking Spaces





وَتِيرَة
wateera



للحجز والاستفسار

Booking & Inquiries

info@wateera.com



0553070626



طريق الثمامة، حي الربيع، الرياض، المملكة العربية السعودية



www.wateera.com



سجل اهتمامك

Register your interest

